

next**T**bau

MEHR LUST AUF AUSSCHREIBEN

▶ **Start**



### **Herzlichen Glückwunsch!**

Sie haben gut gewählt. Mit Ihrer Entscheidung für nextbau machen Sie sich Ihre Büroarbeit leichter und sparen wertvolle Zeit. Für mehr Lust auf Ausschreiben.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Erfolg!

Ihr f:data-Team



© 2024 f:data GmbH, Weimar

Programm und Daten sind urheberrechtlich geschützt. Die Nutzung ist ausschließlich gemäß Kauf- und Pflegevertrag und den zugrunde liegenden AGB zulässig.



## Die Installation gelingt reibungslos

Einfach die Installations-Datei herunterladen - aus Ihrem f:data-Konto, bzw. von [www.nextbau.de](http://www.nextbau.de) - und aufrufen. Die Installation startet von selbst.

Folgen Sie nun einfach den Hinweisen des Installationsprogramms. Dort können Sie auch eine ausführliche Installationsanleitung mit den technischen Installationsvoraussetzungen als PDF-Datei aufrufen.

## Ihre Lizenznummer



Bitte geben Sie nach der Installation unter *Startmenü / Alle Apps (Alle Programme) / nextbau / Lizenzierung* Ihre nextbau-Lizenznummern ein, die Sie in Ihrem persönlichen f:data-Konto finden (Login auf [www.nextbau.de](http://www.nextbau.de)).

Windows 8.1: Bitte zum Aufrufen der App-Ansicht die Pfeilschaltfläche links unten auf der Startseite klicken. Windows 8: Rechtsklick auf der Startseite, dann „Alle Apps“ klicken.

# Ihre neue Software auf einen Blick

The screenshot shows the main interface of the nextbau software. It features a top menu bar with 'Start', 'Bauvorhaben', 'Leistungsverzeichnisse', 'Rechnungen', and 'Stammdaten'. Below this is a toolbar with various icons for file operations and data management. The central area is a large table with columns for 'Menge', 'Einheit', 'Einheitspreis', 'Gesamtbetrag', and 'Positions-Eigenschaften'. To the right, there are panels for 'Eigenschaften' and 'Preisunterteilung'. At the bottom, there are two pie charts and a legend. Callouts point to specific features: 'Bauprofessor-Suche' (top right), 'Funktionen auf Registerkarten' (top center), 'Navigationsleiste (auf- und zuklappbar)' (left side), 'Eigenschaftsleiste (auf- und zuklappbar)' (right side), 'Arbeitsbereich' (center), and 'Geöffnete LVs' (bottom left).


## Auf welcher Registerkarte finde ich...?


**Bauvorhaben:** LVs und DIN276 -Kostenermittlung zu Ihren Bauvorhaben

**Leistungsverzeichnisse:** Ausschreibungs-LVs mit Bietervergleich und Auswertungen, Abrechnungs-LVs mit Aufmaßmengen und Nachtragsprüfung


**Stammdaten:** Adressen und Firmendaten

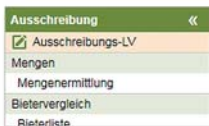
## In 3 Schritten zur ersten Ausschreibung

- 1 Bauvorhaben anlegen:**  auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken. Bezeichnung, Bauherr usw. können Sie rechts im Eigenschaften-Bereich eingeben.

- 2 Ausschreibung erstellen:**  auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken. Das leere LV öffnet sich automatisch. Einen Namen für das LV geben Sie direkt im Feld „Bezeichnung“ ein, oder über die Eigenschaften-Leiste.


- 3 Positionen anlegen:**  klicken um Positionen und Texte selbst anzulegen.


Komfortabler:  klicken um eine Position DIN- und VOB-konform mit STL-Bau zu bilden.




**Zur Bearbeitung des Ausschreibungs-LVs** gelangen Sie immer über die Navigationsleiste.

## Vergabe und Abrechnung

**Auftrags-LV**  im Ausschreibungs-LV klicken und auswählen, an welchen Bieter der Auftrag gehen soll. Im so erzeugten Auftrags-LV sind die Vertragspreise vor Überschreiben sicher und stehen für Kostenvergleiche parat.

**Abrechnungs-LV**  im Auftrags-LV klicken. So erzeugen Sie das Abrechnungs-LV zum Prüfen von Aufmaßmengen und Nachtragspreisen.

## Prüfen von Nachtragspreisen

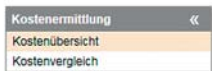
 Einfach Nachtragsposition markieren – nextbau erkennt die Nachtragsart automatisch – und Prüf-EP errechnen lassen.

Für eine zuverlässige Prüf-Kalkulation bitte im Abrechnungs-LV passende Kalkulationsangaben auswählen. Oder übernehmen Sie konkrete Werte aus den EFB-Formblättern.

## HOAI-Kostenkontrolle



auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken für Kostenermittlungen und Kostenvergleiche nach DIN 276.



Kostenübersicht über mehrere LV eines Bauvorhabens oder Kostenvergleich z.B. zwischen Auftrags-LV und Ist-Stand der Abrechnung.



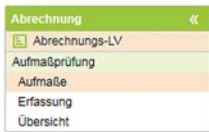
Mit der Filter-Funktion wählen Sie sehr schnell beispielsweise alle Auftrags-LV oder keine Abrechnungs-LV aus.

Auswahl mehrerer LV eines Bauvorhabens

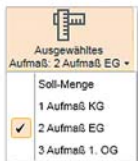
Auswahl mehrerer LV zur **Gegenüberstellung**

Wenn Sie DBD-Dynamische BauDaten verwenden, sind Ihre Positionen automatisch DIN 276-Kostengruppen zugeordnet. Zur manuellen Zuordnung einfach im Ausschreibungs-LV „Auswertungen“ wählen und dort „DIN 276“.

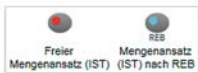
# Aufmaß REB-konform



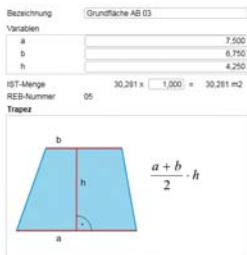
Unter „Aufmaßprüfung“ in Ihrem Abrechnungs-LV legen Sie Aufmaße an, erfassen Mengen und behalten die Übersicht über Aufmaße und den Ist-Stand der Ausführung.



Bitte wählen Sie immer zuerst das Aufmaß aus, für welches Mengen erfasst oder angezeigt werden sollen.



Sie können Mengenansätze frei oder mit REB-Formeln erfassen.



Um bei einem Mengenansatz Formelwerte einzugeben, bitte die Eigenschaftenteile aufklappen.

## Tipps für Könner

### 1 LV-Positionen im Griff

Ob neue LV-Positionen oder LV-Bereiche vor oder nach der markierten Position eingefügt werden sollen, können Sie in den Programm-Einstellungen unter „Allgemein“ festlegen.

Verschieben Sie LV-Elemente einfach mit der Maus, oder nutzen Sie die Kopieren- und Einfügen-Funktionen.



Bevor Sie die erste Position eingeben, sollten Sie auf der Eigenschaftsleiste die **LV-Struktur** festlegen. Sobald die erste Position eingegeben wurde, kann die Struktur nicht mehr geändert werden.

### 2 Lassen Sie den Bauprofessor suchen



Einfach das Gesuchte eingeben z.B. „Kalksand 30“ – der Bauprofessor durchsucht blitzschnell Ihre Bauvorhaben, Leistungsverzeichnisse, Adressen und zusätzlich das komplette Fachwissen auf [www.bauprofessor.de](http://www.bauprofessor.de).

Außerdem können Sie Fachbegriffe im Programm oder in Ausschreibungstexten einfach mit der rechten Maustaste anklicken (Texte bitte vorher markieren) und dann „bauprofessor“ wählen.

### 3 GAEB Import und Export

Wechseln Sie in das Leistungsverzeichnis, in das Sie Daten einlesen, bzw. das Sie exportieren möchten.



GAEB-Datei oder BIM-LV-Container zum kompletten oder teilweisen Einlesen auswählen.



Einstellungen für den GAEB-Export und Dateinamen festlegen. Das aktuelle LV wird als GAEB-Datei gespeichert.

### 4 STLB-Bau und DBD KostenElemente direkt aufrufen\*



oder

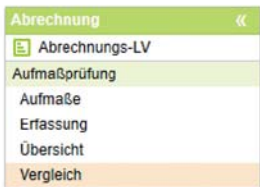


klicken, wenn Sie Ihr Ausschreibungs-LV bearbeiten. STLB-Bau-Positionen oder DBD-KostenElemente auswählen und übernehmen. Mit der Bearbeiten-Funktion können Sie jederzeit Änderungen vornehmen.

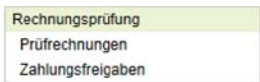
\*STLB-Bau und DBD-KostenElemente sind separat erhältlich und für diese Funktion erforderlich

## Exklusiv in der Programmversion ‚Komplett‘

Die **Abrechnung von Bauvorhaben** erledigen Sie damit sicher und effizient:



Die Funktionen zur **Aufmaßprüfung** finden Sie im Abrechnungs-LV auf der Navigationsleiste.



**Rechnungsprüfung:** Sie können dort auch per „Prüfrechnung“ die korrekte Rechnung des AN zum Vergleichen simulieren.



auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken – für **Kostenkontrolle** nach Abrechnungsstand. Wahlweise nach DIN 276 oder in der LV-Struktur der Aufträge.

**Besser mit  
Pflegevertrag:**  
Damit Ihre Software und Daten  
verlässlich aktuell bleiben.

## Unser Service für Sie

### Online-Soforthilfe

Kurz und bündig aufbereitete *Schnelleinstiege* zu den wichtigsten Programmbereichen und weitere Informationen finden Sie unter:

**[www.nextbau.de](http://www.nextbau.de)**

### Ihre Ansprechpartner

erreichen Sie zu unseren Geschäftszeiten unter:

Tel.: 0351 – 65 69 60

E-Mail: [service@fdata.de](mailto:service@fdata.de)

**f:data**

f:data GmbH

Liebigstraße 3

01069 Dresden