

next**T**bau

Programmversion Komplet

▶ **Start**



Herzlichen Glückwunsch!

Sie haben gut gewählt. Mit Ihrer Entscheidung für nextbau machen Sie sich Ihre Büroarbeit leichter und sparen wertvolle Zeit. Für mehr Lust auf Ausschreiben.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Erfolg!

Ihr f:data-Team



© 2024 f:data GmbH, Weimar

Programm und Daten sind urheberrechtlich geschützt. Die Nutzung ist ausschließlich gemäß Kauf- und Pflegevertrag und den zugrunde liegenden AGB zulässig.



Die Installation gelingt reibungslos

Einfach die Installations-Datei herunterladen - aus Ihrem f:data-Konto, bzw. von www.nextbau.de - und aufrufen. Die Installation startet von selbst.

Folgen Sie nun einfach den Hinweisen des Installationsprogramms. Dort können Sie auch eine ausführliche Installationsanleitung mit den technischen Installationsvoraussetzungen als PDF-Datei aufrufen.

Ihre Lizenznummer



Bitte geben Sie nach der Installation unter *Startmenü / Alle Apps (Alle Programme) / nextbau / Lizenzierung* Ihre nextbau-Lizenznummern ein, die Sie in Ihrem persönlichen f:data-Konto finden (Login auf www.nextbau.de).

Windows 8.1: Bitte zum Aufrufen der App-Ansicht die Pfeilschaltfläche links unten auf der Startseite klicken. Windows 8: Rechtsklick auf der Startseite, dann „Alle Apps“ klicken.

Ihre neue Software auf einen Blick

The screenshot shows the nextbau software interface with several callouts pointing to specific features:

- Bauprofessor-Suche**: A callout pointing to the search bar at the top right.
- Funktionen auf Registerkarten**: A callout pointing to the top menu bar with icons for various functions.
- Navigationsleiste (auf- und zuklappbar)**: A callout pointing to the left sidebar with icons for navigation.
- Eigenschaftsleiste (auf- und zuklappbar)**: A callout pointing to the right sidebar showing material properties.
- Arbeitsbereich**: A callout pointing to the main central area displaying a list of construction items.
- Geöffnete LVs**: A callout pointing to the bottom left area showing open cost sheets.

The main interface displays a list of construction items with columns for description, quantity, unit, and price. Below this is a table for 'Einzelkosten der Teilleistung' (Individual costs of the sub-task) with columns for material, quantity, unit, and price. The bottom status bar shows 'Anzahl: 1 Summe: 2.348,00 EUR' and the 'nextbau' logo.

Auf welcher Registerkarte finde ich...?

Bauvorhaben: LV zu Ihren Bauvorhaben, DIN 276-Kostenermittlung

Leistungsverzeichnisse: Bearbeiten Ihrer LVs für Angebote, Ausschreibung, Aufträge, Ausführung, Nachträge, Nachkalkulation, Abrechnung als AG

Rechnungen: Rechnungen als AN und Zahlungseingänge

Stammdaten: Adressen, Betriebliche Einstellungen, Artikelsortimente

Ihre Leistungsverzeichnisse stehen im Mittelpunkt

Zu jedem Bauvorhaben sind beliebig viele Leistungsverzeichnisse möglich.

	Bauvorhaben
	Ausschreibung
	Auftrag als AG
	Abrechnung
	Angebot
	Auftrag als AN
	Ausführung

Als Auftragnehmer (AN)

Erzeugen Sie aus einem Angebots-LV, das Auftrags-LV und daraus das Ausführungs-LV für Ist-Mengen, Nachträge und Rechnung.

Als Auftraggeber (AG)


Erzeugen Sie aus einem Ausschreibungs-LV, das Auftrags-LV und daraus das Abrechnungs-LV für Mengen-, Nachtrags- und Rechnungsprüfung.




Gegenüber Nachunternehmern


Erzeugen Sie für Teile eines Angebots eine NU-Ausschreibung und übernehmen die Preise aus dem NU-Auftrag in Ihr Angebot.

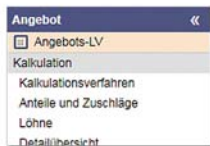
In 3 Schritten zu Ihrem ersten Angebot

1 Bauvorhaben anlegen:  auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken. Bezeichnung, Bauherr usw. können Sie rechts im Eigenschaften-Bereich eingeben.

2 Angebot erstellen:  auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken. Das leere LV öffnet sich automatisch. Einen Namen für das LV geben Sie direkt im Feld „Bezeichnung“ ein, oder über die Eigenschaften-Leiste.

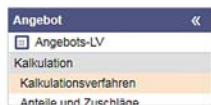
3 Positionen anlegen:  klicken um Texte und Einzelkosten der Teilleistungen selbst anzulegen.

Komfortabler:  klicken um komplette DBD-Kostenansätze zu übernehmen.



Zur Bearbeitung des Angebots-LVs gelangen Sie immer über die Navigationsleiste.

Wie wird kalkuliert?



Wie Sie Ihre Preise kalkulieren, oder direkt als Fixpreis eingeben wollen, bestimmen Sie durch die **Auswahl des Kalkulationsverfahrens** in der Navigationsleiste.

Kalkulationsverfahren

Neben der Eingabe von **Fixpreisen**, können Sie die Kalkulation mit **vorbestimmten Zuschlägen**, die **Endsummenkalkulation** oder die Kalkulation mit **Deckungsbeiträgen** wählen. Erläuterungen zu den Verfahren finden Sie direkt bei der Auswahl.



Die Angebotskalkulation erfolgt auf Grundlage Ihrer Voreinstellungen unter **„Betriebliche Einstellungen“** auf der Registerkarte „Stammdaten“.



Damit Sie sofort mit dem Kalkulieren beginnen können, finden Sie für alle betrieblichen Einstellungen fertige Vorlagen. Sie sollten diese aber anpassen, um speziell für Ihr Geschäft gewinnbringend zu kalkulieren.

Ihre Auftragskosten im Griff

Mit der praktischen Nachkalkulation erkennen Sie Kostenabweichungen rechtzeitig.

Nachkalkulation
Vorbereitung
Kostenerfassung
Auswertung

Die Funktionen zur **Nachkalkulation** finden Sie im Ausführungs-LV auf der Navigationsleiste.





Damit Ihre Ist-Kosten in Auswertungen richtig zugeordnet werden, bitte vor dem Erfassen immer zuerst eine **Kostenart** auswählen.




Jetzt können Sie Ihre Kosten so detailliert oder aufsummiert eingeben, wie Sie möchten.

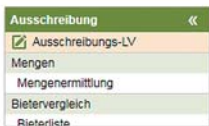
In 3 Schritten zur ersten Ausschreibung

- 1 Bauvorhaben anlegen:**  auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken. Bezeichnung, Bauherr usw. können Sie rechts im Eigenschaftens-Bereich eingeben.

- 2 Ausschreibung erstellen:**  auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken. Das leere LV öffnet sich automatisch. Einen Namen für das LV geben Sie direkt im Feld „Bezeichnung“ ein, oder über die Eigenschaftens-Leiste.

- 3 Positionen anlegen:**  klicken um Positionen und Texte selbst anzulegen.

Komfortabler:  klicken um eine Position DIN- und VOB-konform mit STL-Bau zu bilden.



Zur Bearbeitung des Ausschreibungs-LVs gelangen Sie immer über die Navigationsleiste.

Vergabe und Abrechnung



Auftrags-LV im Ausschreibungs-LV klicken und auswählen, an welchen Bieter der Auftrag gehen soll. Im so erzeugten Auftrags-LV sind die Vertragspreise vor Überschreiben sicher und stehen für Kostenvergleiche parat.



Abrechnungs-LV im Auftrags-LV klicken. So erzeugen Sie das Abrechnungs-LV zum Prüfen von Aufmaßmengen und Nachtragspreisen.

Prüfen von Nachtragspreisen



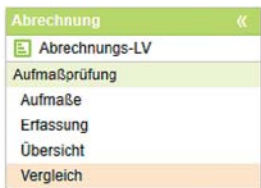
Einfach Nachtragsposition markieren – nextbau erkennt die Nachtragsart automatisch – und Prüf-EP errechnen lassen.



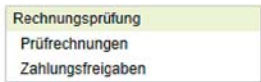
Für eine zuverlässige Prüf-Kalkulation bitte im Abrechnungs-LV passende Kalkulationsangaben auswählen. Oder übernehmen Sie konkrete Werte aus den EFB-Formblättern.

Abrechnung als Auftraggeber

Die **Abrechnung von Bauvorhaben** erledigen Sie sicher und effizient:



Die Funktionen zur **Aufmaßprüfung** finden Sie im Abrechnungs-LV auf der Navigationsleiste.



Rechnungsprüfung: Sie können dort auch per „Prüfrechnung“ die korrekte Rechnung des AN bzw. NU zum Vergleichen simulieren.

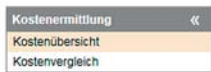


auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken – für **Kostenkontrolle** nach Abrechnungsstand. Wahlweise nach DIN 276 oder in der LV-Struktur der Aufträge.

Kostenkontrolle



auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken für Kostenermittlungen und Kostenvergleiche nach DIN 276.



Kostenübersicht über mehrere LV eines Bauvorhabens oder Kostenvergleich z.B. zwischen Auftrags-LV und Ist-Stand der Abrechnung.



Mit der Filter-Funktion wählen Sie sehr schnell beispielsweise alle Auftrags-LV oder keine Abrechnungs-LV aus.

Auswahl mehrerer LV eines Bauvorhabens

Auswahl mehrerer LV zur **Gegenüberstellung**

Wenn Sie DBD-Dynamische BauDaten verwenden, sind Ihre Positionen automatisch DIN 276-Kostengruppen zugeordnet. Zur manuellen Zuordnung einfach im Ausschreibungs-LV „Auswertungen“ wählen und dort „DIN 276“.

Tipps für Könner

1 LV-Positionen im Griff

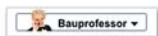
Ob neue LV-Positionen oder LV-Bereiche vor oder nach der markierten Position eingefügt werden sollen, können Sie in den Programm-Einstellungen unter „Allgemein“ festlegen.

Verschieben Sie LV-Elemente einfach mit der Maus, oder nutzen Sie die Kopieren- und Einfügen-Funktionen.



Bevor Sie die erste Position eingeben, sollten Sie auf der Eigenschaftsleiste die **LV-Struktur** festlegen. Sobald die erste Position eingegeben wurde, kann die Struktur nicht mehr geändert werden.

2 Lassen Sie den Bauprofessor suchen



Einfach das Gesuchte eingeben z.B. „Kalksand 30“ – der Bauprofessor durchsucht blitzschnell Ihre Bauvorhaben, Leistungsverzeichnisse, Adressen und zusätzlich das komplette Fachwissen auf www.bauprofessor.de.

Außerdem können Sie Fachbegriffe im Programm oder in Ausschreibungstexten einfach mit der rechten Maustaste anklicken (Texte bitte vorher markieren) und dann „Bauprofessor“ wählen.

3 Immer Übersicht bei Bauvorhaben



Lassen Sie sich wahlweise alle Bauvorhaben auflisten oder gezielt nur die Leistungsverzeichnisse von Ausschreibungen, Angeboten, Aufträgen usw.



Zusätzlich können Sie die Auflistung gruppieren. Beispielsweise nach Bauherr, Zeitraum, Art und Status. Verwenden Sie beliebige Arten und Status für Bauvorhaben, die Sie in den allgemeinen Einstellungen selbst festlegen können.

4 Fliegender Wechsel zum LV

Sie können mehrere Leistungsverzeichnisse gleichzeitig öffnen, z.B. Angebotskalkulation, Ausschreibung, Bauauftrag und Bauausführung oder Abrechnung. Diese werden am unteren Bildschirmrand als Registerkarten dargestellt und können per Mausklick aufgerufen oder geschlossen werden.



5 Wo ist die Druck-Funktion?



klicken Sie die Registerkarte ganz links: hier finden Sie allgemeine Einstellungen und die Funktionen zum Drucken.

Drucklayout Hier stellen Sie ein, **wie** Ihre Ausdrücke aussehen sollen

Druckvorschau Hier wählen Sie aus, **was** Sie drucken wollen

6 Druckberichte als PDF-Datei



Alle Druckberichte können Sie auch als Datei speichern und haben dabei die Wahl: PDF, RTF, XLS (für MS-Excel) oder TXT? RTF-Dateien lassen sich in Ihrer Textverarbeitung individuell ändern oder ergänzen.

7 GAEB-Import und -Export

Wechseln Sie in das Leistungsverzeichnis, in das Sie Daten einlesen, bzw. das Sie exportieren möchten.



GAEB-Datei oder BIM-LV-Container zum kompletten oder teilweisen Einlesen auswählen.



Einstellungen für den GAEB-Export festlegen. Markierte Elemente oder das komplette LV werden als GAEB-Datei gespeichert.

8 Ihr LV „zum Mitnehmen“



auf der Registerkarte „Bauvorhaben“ klicken, um ein Angebots-LV mit allen zugehörigen Adressen, Preisen, Kalkulationsdaten zu exportieren und z.B. auf einem anderen PC mit nextbau weiter zu bearbeiten.

9 Keine Mühe mit Stammdaten*



wahlweise klicken, wenn Sie Ihr LV bearbeiten. DBD-KostenAnsätze, DBD-KostenElemente oder STLB-Bau Positionen auswählen und übernehmen. Mit der Bearbeiten-Funktion können Sie jederzeit Änderungen vornehmen.

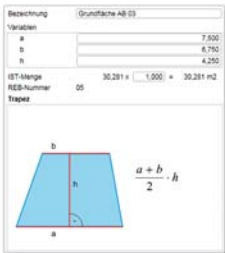
DBD-KostenAnsätze enthalten Einzelkosten als Werte für Ihre Kalkulation und VOB-konforme Leistungsbeschreibungen. Damit erledigen Sie bei Ausschreibungen, die mit STLB-Bau erstellt wurden, Ihre Vorkalkulation sogar auf Knopfdruck.

*DBD-KostenAnsätze, DBD-KostenElemente und STLB-Bau (online oder auf DVD) sind separat erhältlich und für diese Funktion erforderlich. Mehr Informationen auf www.dbd-online.de.

10 Mengen und Aufmaße REB-konform



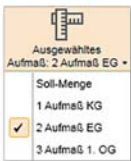
Mengenansätze zu LV-Positionen können Sie frei oder mit REB-Formeln eingeben.



Um bei einem Mengenansatz Formelwerte einzugeben, bitte die Eigenschaftenleiste aufklappen.



Für übersichtliche Ist-Mengen nach Baufortschritt können Sie im Ausführungs- und Abrechnungs-LV Mengen zu Aufmaßen erfassen. Diese nutzen Sie auch für die kumulierte Abrechnung.



Bitte immer zuerst das Aufmaß auswählen, für welches Mengen erfasst oder angezeigt werden sollen.

11 Daten sichern und wiederherstellen

Mit nextbau haben Sie sich für eine bewährte und verlässliche Software entschieden. Aber nur regelmäßige Datensicherung schützt Sie zusätzlich gegen versehentliches Löschen oder bei sonstigen Störungen.



Das separate Programm nextbau Toolcenter unterstützt Sie beim Sichern und Wiederherstellen der nextbau-Datenbanken. (Aufruf – je nach Windows-Version – über Startmenü oder App-Ansicht).

Bitte beachten Sie beim Sichern von Lizenzdaten, dass diese an einen konkreten PC gebunden sind. Beim Wiederherstellen auf einem anderen PC wären die Lizenzdaten ungültig. Eventuell vorhandene gültige Lizenzdaten würden überschrieben.



Sie finden im nextbau Toolcenter auch zusätzliche Experteneinstellungen für Administratoren. Bitte kontaktieren Sie vor Anwendung unbedingt die technische Hotline.

**Besser mit
Pflegevertrag:**
Damit Ihre Software und Daten
verlässlich aktuell bleiben.

Unser Service für Sie

Online-Soforthilfe

Kurz und bündig aufbereitete *Schnelleinstiege* zu den wichtigsten Programmbereichen und weitere Informationen finden Sie unter:

www.nextbau.de

Ihre Ansprechpartner

erreichen Sie zu unseren Geschäftszeiten unter:

Tel.: 0351 – 65 69 60

E-Mail: service@fdata.de

f:data

f:data GmbH

Liebigstraße 3

01069 Dresden